

K Ú P N A Z M L U V A

1. Obec Torysky, zastúpená starostom obce p. Jánom arákom, I O: 00329703, SR ako predávajúci na strane jednej / alej len š**Predávajúci**/,
2. Michal Kotrady ako kupujúci, na strane druhej / alej len š**Kupujúci**/,

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasledujúcich Ob ianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu / alej len šZmluva/:*

lánok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlu ným vlastníkom nehnute ností, zapísaných v katastri nehnute ností Slovenskej republiky na liste vlastníctva . 1, katastrálne územie Torysky, okres Levo a, a to pozemkov parcely KN-C íslo 4/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a parcely KN-C íslo 4/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m². List vlastníctva . 1 tvorí *Prílohu . 1* a neoddeliteľnú sú as zmluvy.

lánok II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci predáva nehnute nos uvedenú v lánku I. tejto zmluvy kupujúcemu a ten ju kupuje do výlu ného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu dohodnutú v lánku IV. tejto zmluvy na základe schválenia obecného zastupite stva v Toryskách íslo uznesenia 12b/2014 zo d a 26. júna 2014.

lánok III.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a po-kodenia nehnute ností, na ktoré by mal kupujúceho upozorni .

lánok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnute nosti predstavuje sumu vo vý-ke 153 Eur /slovom Jednostopä desiatri eura, ktorá bude zaplataená predávajúcemu do troch dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na ú et obce íslo 928728-592/0200.

Cena dohodnutá v zmysle Vyhlá-ky . 465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného uflívania pozemkov a náhradách za do asné uflívanie pozemkov, v znení neskor-ích noviel.

lánok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvne strany prehlasujú, že ich zmluvná vo nos nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vo nos obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnute nos ou naklada v plnom rozsahu.
3. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo by vlastnícke právo predávajúceho k nehnute nostiam akýmko vek spôsobom obmedzené alebo ohrozené.
4. Predávajúci alej prehlasuje, že na prevádzanej nehnute nosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zálofné právo, ani iné právne povinnosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnute nosti je mu dobré známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v de podpísania tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnos zmluvy, alebo by mohli ohrozi platnos zmluvy alebo riadne plnenie ich povinnosti a záväzkov pod a zmluvy.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute nosti uhradí v plnom rozsahu kupujúci.

lánok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Levoči, Katastrálny odbor.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa a na základe zmluvy podajú príslušnému Okresnému úradu, Katastrálny odbor obidvoma zmluvnými stranami.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, Katastrálny odbor o jeho povolení.
4. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Katastrálny odbor vyznačí v zmluve.
5. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VII.

Záverové ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich vôľou nie je nijakým obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluvne strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Toryskách 4. decembra 2014

Predávajúci:

Kupujúci: