

# **Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúralného majetku č. 01012016P**

Uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

#### ***Vlastník verejnej kanalizácie:***

Obchodné meno : Obec Torysky  
Sídlo : 053 71 Torysky 20  
Zastúpený : Ján Čarák - starosta  
IČO : 00329703  
DIČ : 2020741624  
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s. č. ú. 3462041003/5600  
IBAN : SK73 5600 0000 0034 6204 1003

#### ***Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:***

Obchodné meno : PROX T.E.C. Poprad, s.r.o.  
Sídlo : Dlhé Hony 5079/7, Poprad  
Zastúpený : Ing. Boris Tužinský  
IČO : 316 77 550  
IČ DPH : SK2020513891  
DIČ : 2020513891  
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s., č. ú. 2923896481/1100  
IBAN : SK6211000000002923896481

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo: 1255/P  
ďalej len prevádzkovateľ

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Vlastník je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku – verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území TORYSKY (ďalej len kanalizácia).

1. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo k verejnej kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu.
2. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len prevádzkovanie) kanalizácie prevádzkovateľom v zmysle písomného záznamu o prevzatí dokumentácie pre vlastníka v súlade s platnými právnymi predpismi

Odovzdanie verejnej kanalizácie do prevádzkovania pozostáva z:

- a) odovzdania projektovej dokumentácie vrátane porealizačného zamerania v digitálnej forme alebo výkresu,
- b) odovzdania právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy – rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby (územné rozhodnutie), stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie
- c) odovzdania zoznamu producentov pripojených na verejnú kanalizáciu

Z odovzdania a prevzatia verejnej kanalizácie sa vyhotoví písomný záznam o prevzatí so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie. Tento záznam a náležitosti uvedené v tomto bode sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie
  - a) Zabezpečenie odbornej spôsobilosti,
  - b) zabezpečenie pravidelných odberov vzoriek odpadových vôd,
  - c) vedenie evidencie rozborov, opráv a údržby verejnej kanalizácie a ČOV,
  - d) pravidelnú kontrolu stavu verejnej kanalizácie a technických zariadení čistiarne odpadových vôd
4. Úhrady za Rozbory odpadových vôd budú refakturované alebo priamo fakturované vlastníčkovi kanalizácie a ČOV.
5. Ostatné práce budú vykonávané na základe dohody s vlastníkom kanalizácie a ČOV a budú faktúrované navyše alebo refakturované v prípade zabezpečenia tretou osobou.

## Článok III

### Povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 16 odst. 4.

Prevádzkovateľ bude zabezpečovať:

1. Odborne spôsobilú osobu.
2. Sledovanie a optimalizáciu čistiaceho procesu a odber vzoriek spojenú so 4 výjazdmi na ČOV.
3. Evidovanie, hlásenia (oznámenia, výpisy na SHMÚ, ŽP, štatistika) a archiváciu látkových a bilančných údajov vypúšťaných odpadových vôd do recipientu.
4. Vyhотовovanie správ z prevádzkovania kanalizácie a ČOV.
5. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie v súlade s právnymi predpismi a podmienkami stanovenými rozhodnutiami príslušných orgánov na túto prevádzku.
6. Odstraňovanie prípadných porúch na verejnej kanalizácii po dohode s vlastníkom.
7. Určovanie technických podmienok pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu po predchádzajúcom súhlase vlastníka verejnej kanalizácie.

Pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie sa riadiť zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

## **Článok IV**

### **Cena a platobné podmienky Odplata za prevádzkovanie**

1. Cena za prevádzkovanie je v zmysle cenovej ponuky firmy PROX T.E.C. s.r.o. Poprad 1010,- € bez DPH za rok.
2. Cena za výkon služieb počas prevádzkovania bude fakturovaná kvartálne vlastníkovi kanalizácie a ČOV ( 252,5,-€ za Q).
3. Úhrada ceny za prevádzkovanie podľa tejto zmluvy bude prevádzaná vlastníkom formou bankového prevodu na účet prevádzkovateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 15 dní od vystavenia dokladu.
4. V prípade omeškania so zaplatením faktúry, bude prevádzkovateľ účtovať vlastníkovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok V**

### **Čas plnenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť a prevádzkovateľ začne prevádzkovať verejnú kanalizáciu odo dňa podpisu písomného záznamu o prevzatí verejnej kanalizácie obidvoma stranami. Ak sa zápis nepodpíše oboma stranami do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že písomný záznam v zmysle čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy bol podpísaný zmluvnými stranami pred

podpísaním zmluvy a obsahoval zmluvne vymedzené náležitosti, nadobúda zmluva účinnosť dňom jej podpísania.

2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania obidvoma zmluvnými stranami, s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V prípade, že je vlastník v omeškaní s plnením vyúčtovania záväzkov podľa tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknuté právo prevádzkovateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním vlastníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva patria prevádzkovateľovi a dva vlastníkovi.
4. Príloha č.1 t.j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpísali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Poprade,

V Toruskách, 21.11.2016

Prevádzkovateľ

Vlastník

  
PROX T.E.C. Poprad, s.r.o.  
Dlhé Hony 5079/7, 058 01 Poprad



Príloha č. 1

***Dokladová časť***

1. Projekt stavby so skutkovým zakreslením porealizačného stavu
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné
3. Prevádzkový poriadok ČOV a kanalizácie
4. Cenová ponuka na prevádzkovanie