

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená podľa § 141 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“) medzi

Účastníci:

1. Obec Torisky

Sídlo: Torisky 20, 053 72 Torisky

IČO: 00 329 703

IČ-DPH: nie je platiteľom DPH

V zastúpení: Ján Čarák, starosta obce

(ďalej len „**Účastník 1**“)

a

2. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej len „**Účastník 2**“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len „**Účastníci dohody**“)

Článok I. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Torisky, obec Torisky, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 2274 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor pre katastrálne územie Torisky ako:
 - stavba – budova Obecného úradu - súpisné číslo 20 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 508, zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

2. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti v **spoluvlastníckom podiele 761/1000** k celku.
3. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti v **spoluvlastníckom podiele 239/1000** k celku.
4. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti reálnym rozdelením Nehnutel'nosti v zmysle podmienok uvedených v tejto Dohode.

Článok II.

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci dohody sa dohodli, že touto Dohodou zrušujú a vyporiadávajú ich podielové spoluvlastníctvo k Nehnutel'nosti bližšie špecifikovanej v Článku I. tejto Dohody, a to reálnym rozdelením Nehnutel'nosti na dve samostatné stavby podľa Geometrického plánu č. 33981302-29/2021, vyhotoveného dňa 11.05.2021 autorizovaným geodetom Jánom Buríkom, 053 71 Nižné Repaše 39, IČO: 33 981 302, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor pod poradovým číslom G1 - 158/21 dňa 12.05.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a to nasledovným spôsobom:
 - a) **Účastník 1** nadobúda do výlučného vlastníctva v **spoluvlastníckom podiele 1/1** nehnuteľnosť vyhotovenú Geometrickým plánom s pôvodným súpisným číslom ako
 - stavbu - budova Obecného úradu - súpisné číslo 20 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 508/4, zastavaná plocha a nádvorie.
 - b) **Účastník 2** nadobúda do výlučného vlastníctva v **spoluvlastníckom podiele 1/1** nehnuteľnosť vyhotovenú Geometrickým plánom s novým súpisným číslom prideleným na základe Oznámenia o zápise do IS Register adres č. To-39/2021 zo dňa 13.05.2021 vydaného Obcou Torysky ako
 - stavbu - budova obchodu a služieb - súpisné číslo 135 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 508/5, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Na základe oznámenia č. SÚ13/2021 Mesta Levoča ako miestne a vecne príslušného stavebného úradu v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zo dňa 13.05.2021 je možné vyššie uvedenú Nehnutel'nosť z hľadiska stavebnotechnického posúdenia rozdeliť na stavbu na pozemku C-KN parcelné číslo 508/4 a stavbu na pozemku C-KN parcelné číslo 508/5, a to v súlade s Geometrickým plánom.

Článok III.

Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa Článku II. ods. 1. písm. a) a písm. b) Dohody zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k Nehnutel'nosti.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody a že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému Účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok IV.
Stav nehnuteľností

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II. tejto Dohody neviaznu žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné obdobné práva tretej osoby.
2. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností, tento stav je im dobre známy a nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa dnes nachádzajú.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody nadobudnú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto Dohody okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Dohody zaväzuje uhradiť Účastník 1.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložia spoločne.
4. V prípade, ak Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Dohoda sa ruší od začiatku.
5. Účastníci dohody navrhujú, aby podľa obsahu tejto Dohody, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Torysky, na príslušný list vlastníctva vykonaný tento zápis

do časti „A-majetková podstata“:

Stavby:

súpisné číslo 20 na parc. C-KN č. 508/4 budova Obecného úradu

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

1 Obec Torysky

Sídlo: Torysky 20, 053 72 Torysky

IČO: 00 329 703

spoluvlastnícky podiel: 1/1

titul nadobudnutia: podľa tejto dohody

do časti „C- ťarchy“:

bez zmeny

6. Účastníci dohody navrhujú, aby podľa obsahu tejto Dohody, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Torysky, na príslušný list vlastníctva vykonaný tento zápis

do časti „A-majetková podstata“:

Stavby:

súpisné číslo 135 na parc. C-KN č. 508/5 budova obchodu a služieb

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

1 COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

spoluvlastnícky podiel: 1/1

titul nadobudnutia: podľa tejto dohody

do časti „C- t'archy“:

bez zmeny

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka 1 v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Účastníkmi dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Účastníka 1, dva (2) rovnopisy sú určené pre Účastníka 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že túto Dohodu, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Dohodu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Dohodu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Toryskách, dňa 04.06.2021

Účastník 1:



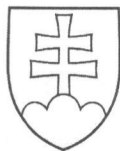
Obec Torysky
Ján Čarák, starosta obce

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.06.2021

Účastník 2:



COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo
Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Šlauka**, dátum narodenia: **04.09.1957**, rodné číslo: **570904/6618**, pobyt: **Šoltésovej 1172/15, Liptovský Mikuláš - Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HC655816**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 555696/2021**.

Liptovský Mikuláš dňa 11.06.2021




Stanislava Vajdáková
zamestnanec
poverený notárom




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Iveta Ághová**, dátum narodenia: **24.04.1970**, rodné číslo: **705424/7772**, pobyt: **Agátová 485/10, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HC969445**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 555697/2021**.

Liptovský Mikuláš dňa 11.06.2021




Stanislava Vajdáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)