

KÚPNA ZMLUVA č. 02/2021

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Torisky
Sídlo obecného úradu: Torisky 20, 053 71 Torisky, Slovenská republika
IČO: 00329703
DIČ: 2020741624
štatutárny orgán: Ján Čarák, starosta obce
Účet IBAN: SK73 5600 0000 0034 6204 1003
Názov banky: Prima banka Slovensko, a.s.,
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Vladimír Chrašč, rod. Chrašč
Narodený/a, _____ rodné číslo: _____
trvale bytom: _____
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov**.

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - a to pozemkov parcela registra E KN č. 3714/1 ostatná plocha vo výmere 25109 m², parcela registra E KN č. 3714/5 ostatná plocha vo výmere 55 m² a parcela E KN č. 3778/3 ostatná plocha vo výmere 9932 m², zapísané v liste vlastníctva č. 937, katastrálne územie Torisky, okres Levoča, obec Torisky pod B1 v podiele 1/1-ine /v celosti/.

2. Geometrickým plánom č. 33981302-48/2020, úradne overený dňa 13.11.2020 pod číslom G1-342/20 vyhotoveným geodetom Jánom Buríkom bol z pozemkov – a to parcely registra E KN č. 3714/5 /diel 1 vo výmere 41 m²/ a z parcely registra E KN č. 3714/1 /diel 2 vo výmere 36 m²/ a z parcely registra E KN č. 3778/3 /diel 3 vo výmere 3 m²/ novovytvorený pozemok a to:

- parcela registra C KN č. 832 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m².

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemok a to - parcela registra C KN č. 832 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m².

II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. odst. 2. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2019 a dohodou zmluvných strán v sume 8,00 €/m² v celkovej výške za 80 m² v sume 640,00,-€ /slovom: šesťstoštyridsať 00/100 eur/, ktorý za túto cenu predmetné nehnuteľnosti kupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine /v celosti/.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy bankovým prevodom v prospech obce Torisky na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, číslo účtu: IBAN: SK73 5600 0000 0034 6204 1003, VS: 022021.

III. Osobitné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. odst. 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Toryskách dňa 17.09.2021, uznesením č. 257/2021 o schválení predaja predmetu zmluvy kupujúcim.
2. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebícha žiadne exekučné konanie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, teda osobou odlišnou od kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam alebo, ktorý by znížil hodnotu alebo možnosť využitia nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nehnuteľnosti nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením nehnuteľnosti žiadnym bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
6. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
9. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
10. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.torysky.sk
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
12. Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
13. Poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
14. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.

15. Zmluvné strany prehlasujú, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú správne a platné a že zodpovedajú údajom zapísaným v jeho občianskom preukaze.

IV. Predkupné právo

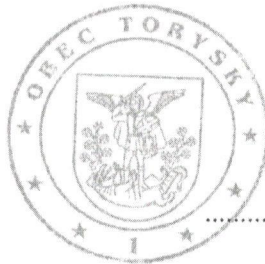
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako záväzkového práva v prospech obce Torysky a kupujúci sa zaväzujú v prípade, že sa rozhodne kupovaný pozemok predať tretej osobe, ponúknuť ho najprv na predaj obci Torysky za rovnakú kúpnu cenu, za akú pozemok kúpil touto kúpnu zmluvou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, v jednom (1) vyhotovení pre predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre kupujúceho.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.

Predávajúci:

V Toryskách, dňa 13.10.2021



Obec Torysky
v zastúpení starostom obce
Jánom Čarákom

Kupujúci:

V Toryskách, dňa 13.10.2021

