

# OBEC TORYSKY

Torisky 20, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

č. SOÚ 67/2022/BK-rozh.

V Toryskách dňa 06.09.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Dňa 22.07.2022 podala spoločnosť **AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 36217018** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Rekonštrukcia poľného hnojiska**“, ktorá je umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 872/2** v katastrálnom území Torisky.

**Obec Torisky** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Rekonštrukcia poľného hnojiska**“, ktorá je umiestnená na pozemku parcelné číslo č. **KN C 872/2** v katastrálnom území Torisky sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

pre spoločnosť: **AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 36217018.**

#### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu poľného hnojiska, kde sa obvodové steny vybúrajú a postavajú sa nové železobetónové, ktoré sa vystužia sieťovou výstužou 14/86 (priemer 8 mm, oko 150/150 mm).

Poľné hnojisko slúži ako skládka na hnoj. Podlahová plocha oboch boxov činí 1400 m<sup>2</sup>. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný. Hnojisko je situované v svahovitom teréne vedľa vlastnej príjazdovej cesty, ktorá je napojená na poľnú komunikáciu. Výškovo je objekt členený do 1 nadzemného podlažia bez strechy, je samostatne stojaci.

Do hnojiska sa vchádza z jednej z kratších strán objektu. Objekt je nepodpivničený. Budova vytvára halový priestor určený pre uskladnenie hnoja.

#### Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: 1488,3 m<sup>2</sup>

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Rekonštrukcia poľného hnojiska bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. **Zodpovedný projektant: Ing. Adrián Kolečanyi, Michala Hlavačka 30, 054 01 Levoča, č. opr. 6659\*13.**
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
4. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **odávateľsky. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po ukončení výberovom konaní.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2024.**
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **OR HaZZ v Levoči** pod č. ORHZ-LE1-2022/000223-001 zo dňa 21.6.2022: OR HaZZ v Levoči z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
12. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, Štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000789-002 zo dňa 14. 06. 2022: Predmetné územie, v ktorom sa má plánovaná stavba realizovať, sa nachádza mimo zastavaného územia obce Torysky, kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň územnej ochrany. Lokalita umiestnenia stavby je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy. Okolie stavby tvoria poľnohospodársky obhospodarované polia bez výskytu drevín, či krovín.  
Na základe posúdenia predloženej žiadosti, keďže sa jedná o rekonštrukciu existujúceho hnojiska, stavba bude naďalej slúžiť pri nezmenených parametroch, nie je predpoklad, že by mala mať negatívny vplyv na predmety jeho ochrany, preto orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.  
Vzhľadom na predpoklad možného hniezdenia niektorých druhov vtákov okolo hnojiska, okresný úrad požaduje realizáciu stavebných prác vykonávať mimo mesiacov apríl až jún. Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizácia predloženého projektu sa nedotýka záujmov ochrany prírody a krajiny.  
Z uvedeného dôvodu predložený projekt nie je predmetom procesu jeho posúdenia orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vykonávaného podľa § 28 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
13. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000860-002 zo dňa 30. 06. 2022: Po preskúmaní uvedeného predmetu a parametrov navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje že uvedená navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu vplyvov podľa zákona o EIA.

14. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Poprad** pod č. 988/22 zo dňa 07.06.2022: RVPS v Poprade s PD stavby súhlasí.
15. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

**Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.**

**Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.07.2022 podala spoločnosť **AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 36217018** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Rekonštrukcia poľného hnojiska**“, ktorá je umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 872/2** v katastrálnom území Torysky.

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (sprievodná súhrnná a technická správa, výkresy),
- výpis z listu vlastníctva č. 839,
- kópia katastrálnej mapy,
- záväzné stanovisko **OR HaZZ v Levoči** pod č. ORHZ-LE1-2022/000223-001 zo dňa 21.6.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, Štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000789-002 zo dňa 14. 06. 2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000860-002 zo dňa 30. 06. 2022,
- záväzné stanovisko **Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Poprad** pod č. 988/22 zo dňa 07.06.2022.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SOÚ 67/2022-ozn. zo dňa 04.08.2022 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová

dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 100 € dokladom č. 018762 dňa 26.08.2022.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Torysky, Torysky 20, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.torysky.sk](http://www.torysky.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**



Ján Čarák  
starosta obce

Vyvesené dňa 07.09.2022

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

OBEC TORYSKY  
053 71 TORYSKY 20

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby