Obecné zastupiteľstvo v Toryskách

Uznesenia

Z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryskách konaného dňa 16. októbra 2026

číslo	
257/2026	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice;
258/2026	Schválenie programu zasadnutia;
259/2026	Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysky;
260/2026	Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysky;
261/2026	VZN č.2/2026;
262/2026	Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C 482, k. ú Torysky;

U z n e s e n i e
z XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryskách
zo dňa 16. októbra 2026 **číslo : 257**

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Toryskách

Schvaľuje overovateľov zápisnice Vladimíra Tureka a Štefana Šarišského.

Ing. Mária Kacejová, v. r.
starostka obce

Podpísala dňa : 19.10.2026

U z n e s e n i e
XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryskách
zo dňa 16. októbra 2026 **číslo : 258**

Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Toryskách

schvaľuje program zasadnutia OZ s navrhovanou zmenou.

Ing. Mária Kacejová, v. r.
starostka obce

Podpísala dňa : 19.10.2026

U z n e s e n i e
z XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryskách
zo dňa 16. októbra 2026 **číslo : 259**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu plánu obce.

OZ v Toryskách podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon o obecnom zriadení , § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024

1. **b e r i e n a v e d o m i e**
   a) Správu o postupe obstarávania a prerokovania ZaD č. 1 ÚPN-O vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre ÚPD a ÚPP Ing. Stanislavom Imrichom
   b) Výsledky prerokovania ZaD č. 1 ÚPN-O
   c) Výsledok preskúmania ZaD č. 1 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov zo dňa 15.10.2026 č. 81785/2026 ako príslušným orgánom územného plánovania

2. **s ú h l a s í** s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k ZaD č. 1 ÚPN-O

Ing. Mária Kacejová, v. r.
starostka obce

Podpísala dňa : 19.10.2026

U z n e s e n i e
z XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryskách
zo dňa 16. októbra 2026 **číslo : 260**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu plánu obce.

OZ v Toryskách

1. **s ch v a ľ u j e** v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení , § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 ZaD č. 1 ÚPN-O vypracované: Ateliér URBEKO, s. r. o., hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Ligus autorizovaný architekt AA SKA 1129.
2. **ž i a d a** podľa § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 4 § 28 ods. 1 , 3, 4, a 5 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 :
   a) zverejniť záväznú časť ZaD č. 1 ÚPN-O a to :
      1) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
      2) doručením dotknutým orgánom
      zodpovedný: starostka obce termín: do 30 dní
   b) označiť ZaD č. 1 ÚPN-O schvaľovacou doložkou
      zodpovedný : starostka obce termín : do troch mesiacov
   c) uložiť ZaD č. 1 ÚPN-O :
      1) na obci v Toryskách
      2) na spoločnom stavebnom úrade v Levoči
      3) na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov .
      zodpovedný : starostka obce termín : do troch mesiacov
   d) vyhotoviť o obsahu ZaD č. 1 ÚPN-O registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení tento doručiť na Úrad pre územne plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava
      zodpovedný: starostka obce termín: do troch mesiacov

Ing. Mária Kacejová, v. r.
starostka obce

Podpísala dňa : 19.10.2026

U z n e s e n i e
z XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryskách
zo dňa 16. októbra 2026 **číslo : 261**

VZN č. 2/2026.

Obecné zastupiteľstvo v Toryskách

Podľa §11 ods. 4 písm. g) a § 6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024

1. u z n á š a s a na Všeobecnom záväznom nariadení č. 2/2026, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Torysky

2. s ch v a ľ u j e návrh všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Torysky**,** ktorá je uvedená v jeho prílohe (textová a grafická časť- doplnenie záväznej časti a schémy verejnoprospešných stavieb)

3. žiada

a) vyvesiť VZN č. 2/2026 vrátane prílohy (záväznej časti) na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15. dňom od vyvesenia

Zodpovedný : starostka obce
Termín : do 20.10.2026

b) doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný : starostka obce
Termín: do 31.10.2026

Ing. Mária Kacejová, v. r.
starostka obce

Podpísala dňa : 19.10.2026

U z n e s e n i e
z XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva v Toryskách
zo dňa 16. októra 2026 **číslo : 262**

Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C 482, k. ú Torysky.

Obecné zastupiteľstvo v Toryskách v súlade s §9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

a) predaj/prevod nehnuteľného majetku obce, **pozemku KN C č. 482 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 107 m², k. ú. Torysky, vedenom na LV č. 1, ktorého vlastníkom je Obec Torysky v podiele 1/1 žiadateľovi Petrovi Kotradyovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Torysky.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa čl. 9, ČASTI E, písmena a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Torysky, že ide i prípad malej výmery (do 200 m^2)
a nízkej hodnoty pozemku
a skutočnosť, že na pozemku je nehnuteľnosť, rodinný dom v podielovom vlastníctve žiadateľa;
b) cenu za 1 m^2 12,- eur, ktorá bola stanovená porovnaním obdobného majetku, na základe znaleckého posudku č. 56/2024.

Zámer predaja bol zverejnený na úradne tabuli obce a elektronickej úradne tabuli obce od 28.09.2026, obec neobdržala v lehote žiadne pripomienky.

Ing. Mária Kacejová, v. r.
starostka obce

Podpísala dňa : 19.10.2026